

## POSTANOWIENIA UMOWY

Dnia ..... 2026 roku pomiędzy Miastem st. Warszawą, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „.....” z siedzibą w ..... przy ul. ...., działającym na podstawie wpisu do ..... nr ....., z dnia ..... posiadającym REGON ....., NIP ..... zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.– dalej: ustawa), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na terenie REJONU ..... - DOM ..... usługi konserwacji w branży sanitarnej - czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu: instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy (dalej: ZGN), urządzeń i instalacji terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład, instalacji sanitarnych w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN, usuwanie i zabezpieczanie awarii: Część I - Rejon DOM Służewiec, Część II - Rejon Wierzbno, Część III - Rejon Wiśniowa, Część IV - Rejon DOM Madalińskiego, Część V - Rejon DOM Konduktorska, Część VI - Rejon DOM Polkowska (dalej: Przedmiot zamówienia), poprzez:
  - 1) całodobowe zabezpieczanie awarii i ich skutków, zabezpieczanie doraźne instalacji i urządzeń sanitarnych, gdy istnieje groźba zagrożenia dla życia i mienia. Usuwanie awarii (zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy) nastąpi w terminie nie dłuższym niż..... godzin od otrzymania przez Wykonawcę telefonicznego zgłoszenia o jej wystąpieniu. Przez usuwanie awarii rozumie się: przerwanie jej trwania, doraźnie zabezpieczenie powstałych skutków, zabezpieczenie rozprzestrzeniania się skutków awarii;
  - 2) pełnienie całodobowo usług pogotowia we wszystkie dni tygodnia (w tym święta). Wykonawca wskazuje numer telefonu, na który będą mogły być całodobowo zgłaszane awarie i usterki instalacji, sieci i urządzeń w trakcie realizacji niniejszej umowy. Numer telefonu będzie podany przez Wykonawcę na piśmie w dacie podpisania umowy;
  - 3) wykonywanie usług konserwacyjnych w branży sanitarnej tj. czynności, niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji i urządzeń sanitarnych, zgłaszanych pisemnym zleceniem przez DOM wraz z naprawami poinstalacyjnymi, w odniesieniu do:
    - budynków zarządzanych i administrowanych przez ZGN

- urządzeń i instalacji terenowych znajdujących się na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN (nie będących w eksploatacji MPWiK i Veolia) i związanych z budynkami i terenami miasta stołecznego Warszawy t.j.: studzienki wodomierzowe, wpusty podwórzowe, przewody zewnętrzne kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

- lokali gminnych znajdujących się w budynkach wspólnotowych niebędących w administracji ZGN.

- 4) wykonywanie prac na zlecenie Zamawiającego, w zakresie naprawy i wymiany instalacji sanitarnych i urządzeń w lokalach miasta stołecznego Warszawy;
- 5) zgłaszanie do DOM zauważonych nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego instalacji, urządzeń i sieci sanitarnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy - OPZ, będący jej integralną częścią.

1. Wykaz budynków zarządzanych i administrowanych przez ZGN, stanowi załącznik nr 2A do niniejszej umowy (Rozdział IV A SWZ). Wykaz, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać zmieniony przez Zamawiającego w zakresie wskazanych adresów budynków, bez konieczności dokonywania zmiany pozostałych warunków umowy. Zmiana dokonywana jest poprzez powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie.
2. Wykaz budynków niebędących w administracji ZGN, w których znajdują się lokale gminne położonych na terenie Rejonu, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 2B do niniejszej umowy (Rozdział IV B SWZ). Wykaz, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać zmieniony przez Zamawiającego w zakresie wskazanych adresów budynków, bez konieczności dokonywania zmiany pozostałych warunków umowy. Zmiana dokonywana jest poprzez powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru ....., zwanego dalej inspektorem nadzoru, zatrudnionego na podstawie umowy o pracę przez Zamawiającego. Osoba, o której mowa w zdaniu pierwszym może zostać zmieniona poprzez pisemne zgłoszenie przez Zamawiającego tego faktu Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że inspektor nadzoru nie ma prawa zaciągać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
4. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje Kierownik i Zastępca Kierownika DOM ..... Osoby te mogą zostać zmienione poprzez pisemne zgłoszenie przez Zamawiającego tego faktu Wykonawcy.
5. Czynności, o których mowa w ust. 1, mają być wykonywane zgodnie z:
  - 1) wymaganiami wynikającymi z aktualnych Polskich lub Europejskich Norm i ocen technicznych,
  - 2) zleceniami wystawionymi przez DOM oraz ustaleniami z Inspektorem Nadzoru,
  - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 4) w przypadku robót budowlanych zgodnie z aktualnymi WT,
  - 5) w sposób zapewniający kulturalną obsługę najemcy.
7. Zgodnie z postanowieniami SWZ i treścią ogłoszenia Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego. Wartość ww. podobnych usług nie przekroczy 50 % wartości zamówienia podstawowego.

Warunki udzielenia zamówień podobnych: Wykonawca będzie wykonywał zamówienie należycie i bez zbędnej zwłoki, w standardach nie gorszych niż w umowie podstawowej, na warunkach umowy podstawowej. Ceny będą podlegały negocjacji.

## **§ 2**

1. Czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia będą wykonywane od dnia następującego po dniu podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż 01.08.2026 r. do dnia 31 lipca 2028 r., lecz nie dłużej niż do wyczerpania kwoty wraz z podatkiem VAT, o której mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy.
2. Wyczerpanie limitu kwoty, o której mowa w ust.1 powoduje wygaśnięcie umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w DOM w dniu podpisania umowy w celu potwierdzenia gotowości rozpoczęcia jej realizacji.

## **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 należy w szczególności:
  - 1) niezwłoczne powiadomienie Wykonawcy o wystąpieniu awarii lub koniecznych naprawach,
  - 2) odbiór wykonanych prac oraz weryfikacja kosztorysów powykonawczych/zamiennych.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 należy w szczególności:
  - 1) niezwłocznie po powzięciu wiadomości o awarii lub wystąpieniu zagrożenia zabezpieczenie obiektu, instalacji bądź urządzenia przed rozszerzaniem się awarii i stwarzaniem większych szkód, przy czym przystąpienie do zabezpieczenia awarii - nastąpi w terminie nie dłuższym niż wskazany w § 1 ust. 1 pkt. 1 umowy.
  - 2) usunięcie skutków awarii i przywrócenie stanu instalacji bądź urządzenia z przed awarii,
  - 3) pełnienie całodobowo we wszystkie dni tygodnia dyżuru i usług pogotowia pod numerem telefonu ..... podanym do DOM..... przez Wykonawcę w dacie rozpoczęcia realizacji umowy oddzielnym pismem.
3. W przypadku nieprzystąpienia do zabezpieczenia awarii i jej skutków przez Wykonawcę w terminie określonym w § 1 ust. 1 pkt. 1 liczonym od telefonicznego zgłoszenia Wykonawcy o wystąpieniu awarii i konieczności jej zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo – niezależnie od skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy - zlecić zabezpieczenia awarii i jej skutków lub zagrożenia innemu podmiotowi. Zlecenie to nie podlega uzgodnieniu z Wykonawcą. Poniesione w takim przypadku przez Zamawiającego dodatkowe koszty obciążają Wykonawcę.

## **§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 3, 4 należy:
  - 1) wydawanie jednostkowych pisemnych zleceń (wzór zlecenia stanowi załącznik nr 5 do umowy) na prace wykonywane na budynkach bądź w lokalach oraz dotyczące urządzeń terenowych związanych z budynkami, w zakresie wynikającym z posiadanego przez Zamawiającego protokołu okresowej kontroli stanu technicznego oraz wydawanie jednostkowych pisemnych zleceń na prace niewynikające z protokołu kontroli, a niezbędne do wykonania, z wyłączeniem części budynków należących do lokali wykupionych i użytkowych

- służących wyłącznie tym lokalom, jeżeli zakres prac obciąża ich właściciela lub najemcę oraz z wyłączeniem części wspólnych w budynkach WM, z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia pracy,
- 2) sporządzanie protokołów odbioru końcowego oraz weryfikacja kosztorysów zamiennych lub powykonawczych.
2. Zlecenia, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1 będą wydawane wg potrzeb Zamawiającego i będą określały rodzaj, zakres prac i ich ilość (zgodnie z protokołem typowania, przedmiarem prac - w przypadku prac powyżej 2000 zł netto) oraz termin ich rozpoczęcia i zakończenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 3, 4, należy:
- 1) wykonanie w terminie określonym w pisemnym zleceniu otrzymanym z DOM.....– napraw wyszczególnionych elementów instalacji sanitarnej i urządzeń sanitarnych (wraz z naprawami poinstalacyjnymi) w budynkach zarządzanych i administrowanych przez ZGN, jak również napraw urządzeń technicznych (nie będących w eksploatacji MPWiK), związanych z budynkami Zarządzanymi i administrowanymi przez ZGN t.j.: studzienka wodomierzowa, wpust podwórzowy, przewody zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - 2) wykonanie w terminie określonym w pisemnym zleceniu - wymiany instalacji lub jej fragmentów, urządzeń i armatury sanitarnej wraz z naprawami poinstalacyjnymi w budynkach zarządzanych i administrowanych przez ZGN, oraz wymiany urządzeń technicznych nie będących w eksploatacji MPWiK, związanych z budynkami gminnymi administrowanymi i zarządzanymi przez ZGN t.j.: studzienki wodomierzowej, wpustu podwórzowego, przewodów zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, na zasadach, w zakresie i z wyłączeniem jak w pkt. 1,
  - 3) wykonanie po otrzymaniu pisemnego zlecenia z DOM i w terminie w nim określonym prac w zakresie instalacji sanitarnej w lokalach miasta stołecznego Warszawy z wyłączeniem prac obciążających najemcę oraz WM dla części wspólnych zarządzanych przez WM,
  - 4) bieżące zgłaszanie stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie stanu technicznego instalacji, sieci i urządzeń sanitarnych,
  - 5) zgłaszanie się w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w dni robocze jeden raz w tygodniu w godzinach ustalonych z kierownikiem, bądź zastępcą kierownika DOM w celu pobierania i potwierdzania otrzymanych zleceń. Wykonawca udostępni adres e-mail ....., na który mogą być wysyłane zlecenia na bieżąco.
4. Wykonawca zapewni na czas trwania umowy koordynatora realizacji umowy oraz kierownika prac w osobie..... posiadającego uprawnienia budowlane nr....., których kserokopia stanowi załącznik nr 9 do umowy, odpowiednie do wykonania zlecanych usług. Jako koordynatora prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy Wykonawca wyznacza .....tel. .... adres ..... e-mail..... Osoba ta jest zarazem osobą do kontaktów roboczych z Zamawiającym.
5. Osoba wskazana w ust. 4 może zostać zmieniona przez Wykonawcę. Zmiana, o której mowa w zd. 1 dokonywana będzie poprzez pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę tego faktu Zamawiającemu przy czym warunkiem dokonania takiej zmiany jest posiadanie przez nową osobę kwalifikacji wskazanych w SWZ i ofercie Wykonawcy. Wykonawca ponosi wszelką

odpowiedzialność za działania i zaniechania osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia w jego imieniu i zobowiązuje się do stałego nadzorowania ww. osób w trakcie wykonywania niniejszej umowy.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia (z wyjątkiem kierownika wymienionego w ust. 4), wskazane zostały przez niego w załączniku nr 7 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych

6. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, o których mowa w ust. 5 (zwane dalej Pracownikami) będą w okresie realizacji niniejszej umowy zatrudnione na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) i spełniają kryteria wskazane w SWZ, z wyjątkiem przypadków prawem wyłączonych.

7. Wykonawca zobowiązuje się również do:

- a) informowania Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie w „Wykazie Pracowników na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych”, o którym mowa w ust. 5, przy czym warunkiem dokonania takiej zmiany jest posiadanie przez nowo wskazane osoby wymaganych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia zgodnego z warunkami określonymi w tym zakresie w SWZ i ich zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
- b) w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 6, Zamawiający może żądać od Wykonawcy w trakcie trwania umowy przedłożenia w terminie 3 dni:
  - oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu u Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,

przy czym nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt b) zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie tam wskazanym będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości odpowiadającej iloczynowi kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji niniejszej Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników wskazanej przez Zamawiającego w SWZ.

c) uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia z materiałów, armatury i urządzeń własnych. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu do akceptacji kart materiałowych dla głównych materiałów i urządzeń sanitarnych wskazanych przez Zamawiającego, w szczególności dotyczących instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazu i wentylacji mających istotny wpływ na jakość, trwałość, szczelność, efektywność oraz bezpieczeństwo użytkowania wraz z załącznikami, w tym deklaracjami właściwości użytkowych, kartami katalogowymi, aprobatami technicznymi i innymi dokumentami potwierdzającymi zgodność oferowanych wyrobów z obowiązującymi przepisami.
9. Wszystkie materiały, urządzenia, o których mowa w ust. 8 muszą odpowiadać wymaganiom ujętym w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz 524) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz 1231) i posiadać deklarację zgodności z dokumentem odniesienia jakim jest odpowiednia Norma, a w przypadku jej braku – krajową oceną techniczną (KOT) lub europejską oceną techniczną (EOT). Materiały i urządzenia muszą być nowe, kompletne, bez uszkodzeń i śladów niewłaściwego składowania. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dokument potwierdzający ich zgodność z przepisami.
10. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu zamówienia będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym wykonuje usługi wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i ppoż. określone w przepisach szczególnych.
11. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia usług wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia
12. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania zlecenia (usług konserwacyjnych) spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym lub innych przypadkach. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu usług.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonywane usługi na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego tych usług z uwzględnieniem zapisów § 12, z tym, że dla materiałów i urządzeń okres ten nie będzie krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta, jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa niż gwarancja Wykonawcy na przedmiotowe prace.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną lub przepisami.
15. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać przy wykonywaniu niniejszej umowy pracowników Zamawiającego, oraz nie zlecać wykonywania przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi – podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
16. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia, na kwotę ..... zł., oraz zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia, na kwotę nie niższą niż ..... zł., w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, w razie wygaśnięcia w okresie obowiązywania niniejszej umowy dotychczasowego ubezpieczenia.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania się w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, do

DOM ..... min. jeden raz w tygodniu, w godzinach ustalonych z kierownikiem tego DOM, bądź zastępcą kierownika DOM w celu odbierania zleceń o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1, udostępnia adres e-mail:....., na który będą wysyłane zlecenia na bieżąco.

18. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w dokumentacji powykonawczej dla głównych materiałów deklaracji właściwości użytkowych lub inne dokumenty równoważne zgodne z obowiązującymi przepisami potwierdzające zgodność oferowanego wyrobu z normą zharmonizowaną lub Polską Normą lub oceną techniczną na materiały użyte przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia ze wskazaniem na powyżej wymienionej deklaracji adresu wbudowania i daty poświadczonej podpisem.
19. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą inspektora nadzoru DOM.....  
Tel. ....adres e-mail z zastrzeżeniem, że ww. inspektor nie ma prawa zaciągania zobowiązań finansowych.

## § 5

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru wykonanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia czynności najpóźniej 3 dni po ich wykonaniu, przedkładając równocześnie do akceptacji obmiar i kosztorys zamienny lub powykonawczy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru czynności, przy udziale Wykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1. Jeżeli przedmiot odbioru będzie niewykonany lub wykonany nienależycie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin dodatkowy na usunięcie wad lub wykonanie dodatkowych czynności. W tym przypadku Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne, o których mowa w § 11 umowy. Prawidłowe wykonanie prac potwierdzone zostanie bezusterkowym protokołem końcowego odbioru lub podpisem Inspektora Nadzoru na Zleceniu (dla robót do 2000 zł netto).
3. Zamawiający po odbiorze prac dokona sprawdzenia i weryfikacji kosztorysu zamiennego lub powykonawczego, o którym mowa w ust. 1. na dzień odbioru, o którym mowa w ust. 2.

## § 6

1. Jeżeli Wykonawca dopuści się 7-dniowej zwłoki w przystąpieniu do wykonania przedmiotu zamówienia, w stosunku do terminów określonych w zleceniach, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przystąpienia do realizacji otrzymanego z DOM ..... zlecenia.
2. Po bezskutecznym upływie dodatkowego 2-dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy, po upływie terminów określonych w zleceniach, o których mowa w ust. 1 do wykonania czynności wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo – niezależnie od skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy – zlecić wykonywanie tych czynności naprawczych innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zlecenie to nie podlega uzgodnieniu z Wykonawcą. Poniesione w takim przypadku przez Zamawiającego dodatkowe koszty obciążają Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca dopuści się 3-godzinnej zwłoki w przystąpieniu do wykonania czynności, o których mowa § 1 ust. 1 pkt. 1 dotyczących usuwania awarii w stosunku do terminu tam wymienionego, Zamawiający ma prawo – niezależnie od skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy – zlecić usunięcie awarii innemu podmiotowi na koszt i ryzyko

Wykonawcy. Zlecenie to nie podlega uzgodnieniu z Wykonawcą. Poniesione w takim przypadku przez Zamawiającego dodatkowe koszty obciążają Wykonawcę.

## § 7.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci:
  - a) wysokość ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu gotowości przystąpienia do realizacji usług wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia oraz pełnienie całodobowo pogotowia w każdym miesiącu, zgodnie ze złożoną ofertą ..... zł brutto.
  - b) za czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 oraz § 1 ust. 1 pkt 3, 4 wykonane na podstawie odrębnych pisemnych zleceń z DOM, wynagrodzenie ustalane będzie każdorazowo na podstawie zweryfikowanych przez inspektora nadzoru z DOM kosztorysów zamiennych lub powykonawczych.

Kosztorysy zamienne lub powykonawcze będą sporządzane w oparciu o jednostkowe nakłady rzeczowe określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR) wydanych przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a w przypadku braku odpowiednich nakładów rzeczowych w ww. katalogach, w oparciu o Normy Zakładowe ZGN (KNZ), dopuszcza się stosowanie KNR wydanych przez WACETOB. Jeżeli również w tym wydawnictwie brak jest nakładów rzeczowych wykonywanych prac dopuszcza się stosowanie wycen indywidualnych każdorazowo zaakceptowanych przez inspektorów nadzoru Zamawiającego i zatwierdzonych przez Kierownika DOM .
2. Kosztorysy powykonawcze lub zamienne będą wykonywane w oparciu o stawki i wskaźniki narzutów, przedstawione w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w następującej wysokości:
  - a) stawka roboczogodziny kosztorysowej netto bez VAT  $R_{\text{netto}}$  – ..... zł (słownie: ..... złotych),

stawka roboczogodziny kosztorysowej brutto bez VAT  $R_{\text{brutto}} = (R_{\text{netto}} + Kp + Z)$  – ..... zł (słownie: ..... złotych),
  - b) materiały (M) - ceny każdego z materiałów - bez kosztów zakupu – rozliczane będą na podstawie cen średnich z notowań w publikacji SEKOCENBUD, IMB, IMI, IME, obowiązującej dla kwartału, w którym będą zlecane prace.

W przypadku, gdy dany materiał nie występuje w ww. publikacjach lub występuje jako cena producenta, dopuszcza się przyjęcie do rozliczenia ceny na dany materiał po jej wcześniejszym uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i uzyskaniu akceptacji Kierownika DOM w formie pisemnej. Uzyskanie przedmiotowej akceptacji ceny w formie pisemnej musi nastąpić przed zakupem i wbudowaniem niewystępującego w publikacjach materiału. Przed podjęciem decyzji o akceptacji ceny inspektor nadzoru oraz Kierownik DOM zobowiązani są do rozpoznania rynku i przyjęcia najkorzystniejszej oferty. Wyklucza się przyjmowanie do rozliczeń cen w oparciu o dane katalogowe producentów.
  - c) wskaźnik narzutu kosztów zakupu (Wkz) od wartości materiałów (M) - ...% (słownie: ..... procent od wartości materiałów (M)),
  - d) ceny pracy sprzętu kosztorysowego - rozliczane będą na podstawie średnich cen publikowanych przez Sekocenbud „IRS” w kwartale, w którym będą zlecane prace.



W przypadkach, gdy dany sprzęt nie występuje w ww. publikacjach, dopuszcza się przyjęcie do rozliczenia ceny na dany sprzęt po jej wcześniejszym uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i uzyskaniu akceptacji Kierownika DOM w formie pisemnej. Uzyskanie przedmiotowej akceptacji ceny w formie pisemnej musi nastąpić przed wynajęciem sprzętu niewystępującego w publikacjach.

- e) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (WKp) - ...% (słownie: ..... procent od wartości roboczogodziny (R) i pracy sprzętu (S),
  - f) wskaźnik narzutu zysku (WZ) - ...% (słownie: ..... procent od wartości roboczogodziny (R), pracy sprzętu (S) i kosztów pośrednich (Kp)),
  - g) usługi zewnętrzne lub sprzęt specjalistyczny wynajęty wraz z obsługą - rozliczane będą na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur, przy czym każdorazowa taka cena musi być wcześniej uzgodniona z inspektorem nadzoru i zatwierdzona przez Kierownika DOM w formie pisemnej. Uzyskanie przedmiotowej akceptacji ceny w formie pisemnej musi nastąpić przed wynajęciem sprzętu.
  - h) VAT według obowiązujących przepisów.
3. Koszty związane z dojazdem, dojściem do budynku, koszty pracy w godzinach nocnych, nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny materiałów, koszty jednorazowe dostaw sprzętu, obsługi etatowej oraz utrudnienia związane z pracą w budynku zamieszkałym nie podlegają oddzielnej wycenie i zakłada się, że ujęte zostały w stawkach i wskaźnikach narzutów, o których mowa wyżej.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen usług związanych z realizacją przedmiotu zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu. W takim przypadku Zamawiający jak i Wykonawca może zwrócić się do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o wprowadzenie w tym zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2024 poz. 1773),
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 192 ze zm.).
5. Jeżeli zmiany wymienione w ust. 4 lit. b)-d) umowy mają wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie w tym zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia. Wniosek, o którym mowa w zd. poprzednim, musi zawierać:

- 1) informację o liczbie osób, które Wykonawca skierował do świadczenia usług przy realizacji niniejszej umowy w przeliczeniu na pełne etaty, z podaniem ich imienia i nazwiska oraz wskazanie, w jakim wymiarze zostali zatrudnieni;
  - 2) wskazanie dotychczasowych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na jednego pracownika i kwoty, o jaką Wykonawca musi podwyższyć wynagrodzenie każdego pracownika, o którym mowa w pkt. 1 powyżej,
  - 3) wyliczenie całościowe kosztów poniesionych w związku ze zmianą, o której mowa w ust. 4 lit. b)-d) umowy.
6. Zamawiający może uwzględnić złożony wniosek, o którym mowa w ust. 5 w pełnym lub częściowym zakresie lub też go odrzucić biorąc pod uwagę wykazany przez Wykonawcę wpływ zmian obowiązujących przepisów na koszt wykonania Umowy. W sytuacji uwzględnienia wniosku Strony w terminie 14 dni obowiązuje się do podpisania aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wzrostu kosztów potwierdzonego dokumentami, jaką dopuszcza zgodnie z postanowieniem ust. 5, nie może przekroczyć 10% i dotyczy jedynie:
- kwoty ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu gotowości przystąpienia do realizacji usług wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia oraz pełnienie całodobowo pogotowia podanego w § 7 ust. 1 lit. a,
  - stawki roboczogodziny kosztorysowej netto bez VAT podanej w § 7 ust. 2 lit a.
8. W przypadku dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 4-7 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
9. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci nie więcej niż..... zł uwzględniając w tym koszty waloryzacji. Z chwilą zapłaty kwoty, o której mowa w zdaniu pierwszym umowa wygasa.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia o nowe pozycje Norm Zakładowych ZGN (KNZ), o których mowa w ust. 1 i które stanowią załącznik nr 8 do Umowy. Normy Zakładowe, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą ulec zmianie poprzez jednostronną czynność Zamawiającego, bez zmiany pozostałych warunków umowy.

## **§ 8**

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest:
  - 1) bezusterkowy protokół odbioru (dla prac o wartości powyżej 2000 zł netto) z pisemnym potwierdzeniem wykonania prac przez inspektora nadzoru DOM lub zlecenie (dla prac o wartości do 2000 zł netto) z pisemnym potwierdzeniem wykonania prac przez inspektora nadzoru DOM na zleceniu.
  - 2) kosztorys powykonawczy lub zamienny, o którym mowa w § 5 ust. 3, zweryfikowany i zatwierdzony przez Zamawiającego
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT dla czynności wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że: wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)

4. W przypadku, gdy praca wykonana jest w sposób zmniejszający jej wartość, lecz nie w stopniu uniemożliwiającym jej odbiór, Zamawiający ma prawo do jej odbioru, przy równoczesnym uznaniowym zmniejszeniu wartości zapłaty, jednak nie więcej niż do 50% wartości kosztorysu powykonawczego lub zamiennego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Strony postanawiają, że płatności następować będą nie rzadziej niż raz w miesiącu na podstawie faktur VAT wystawionych prawidłowo przez Wykonawcę. Faktury VAT wystawiane będą przez Wykonawcę w terminie do 10 dnia kalendarzowego danego miesiąca za miesiąc poprzedni, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 4. Do faktury Wykonawca dostarczy wykaz odebranych i zrealizowanych zleceń z poprzedniego miesiąca wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wystawienia faktur określonych wyżej Zamawiający zastrzega możliwość zawiadomienia Urzędu Skarbowego o zaistniałej sytuacji.
6. Faktury za prace wykonane i odebrane od dnia 1 grudnia 2026 do 31 grudnia 2026 zostaną wystawione przez Wykonawcę do dnia 10 stycznia 2027, zaś od dnia 1 grudnia 2027 do 31 grudnia 2027 zostaną wystawione przez Wykonawcę do dnia 10 stycznia 2028. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wystawienia faktur określonych wyżej Zamawiający zastrzega możliwość zawiadomienia Urzędu Skarbowego o zaistniałej sytuacji.
7. Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w KSeF.
8. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) jest pisemne dokonanie odbioru przedmiotu umowy bez uwag zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszej umowie - w szczególności po otrzymaniu od inspektora nadzoru informacji o sprawdzeniu i zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego, potwierdzającymi wykonanie usługi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775).
9. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF w terminie 3 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Fakturę należy wystawić na rzecz:  
  
nabywca (podmiot2):  
Miasto Stołeczne Warszawa  
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
NIP 5252248481  
  
odbiorca (podmiot inny/podmiot3):  
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy  
ul. Irysowa 19  
02-660 Warszawa  
NIP 5213321452
10. Wykonawca zobowiązany jest wskazać numer niniejszej umowy w każdej wystawionej na jej podstawie fakturze.
11. Wykonawca może złożyć pisemne oświadczenie (oświadczenie należy dostarczyć na adres Zamawiającego wskazany w ust. 9 o fakcie złożenia przez niego ustrukturyzowanej faktury

elektronicznej wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF pod adresem: [efaktura.gov.pl](http://efaktura.gov.pl)), z której zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej: ustawa o elektronicznym fakturowaniu) oraz może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w przypadku posiadania stosownego konta na tej Platformie. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się do odebrania ustrukturyzowanej faktury złożonej za pośrednictwem Platformy przy pomocy skrzynki o następujących danych identyfikacyjnych: typ numeru PEPPOL, nr NIP 5252248481. Przez fakturę ustrukturyzowaną rozumie się fakturę elektroniczną, o której mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Dopiero z momentem przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za odebraną, wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności w niej wykazanej z tytułu świadczenia nią dokumentowanego. Zamawiający nie wyraża zgody na przysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

Pozostałe postanowienia umowne dotyczące faktur ustrukturyzowanych, w tym dotyczące prawidłowo wystawionej faktury, awarii i niedostępności KSeF, rozpoczęcia biegu terminu płatności stosuje się do faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, którym przydziela się numer KSeF.

12. W przypadku przesłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w polach „referencja kupującego” oraz „numer umowy” efaktury należy wpisać numer umowy będącej podstawą do wystawienia faktury.
13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia zgodnie z postanowieniami dotyczącymi doręczenia faktur (KSeF) określonymi zgodnie w ust. 7, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
14. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:

- a) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1”, oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano NIP jednostki oraz w polu „Rola” wpisano „8” – JST odbiorca,
  - b) zawierającą w swojej treści nr umowy, której dotyczy,
  - c) wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
15. W przypadku awarii KSeF faktury będą tymczasowo przysyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [sekretariat@zgmokotow.waw.pl](mailto:sekretariat@zgmokotow.waw.pl)
  16. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail [sekretariat@zgmokotow.waw.pl](mailto:sekretariat@zgmokotow.waw.pl) albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.

17. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
18. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, przy czym przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106 ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline<sup>24</sup>, o którym stanowią przepisy art. 106 nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
19. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z postanowieniami ust. 7, 8 i 9 na Wykonawcy spoczywa obowiązek wystawienia faktury korygującej na żądanie Zamawiającego. W sytuacji opisanej w zdaniu 1 termin zapłaty uznaje się za zachowany z chwilą zapłaty za fakturę korygującą. W przypadku wystawienia, gdy faktura nie została wystawiona prawidłowo stosownie do postanowienia ust. 14 Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury; termin płatności liczony jest od dnia jej doręczenia zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszym paragrafie.
20. Za datę dokonania zapłaty należności wynikających z prawidłowo wystawionej faktury VAT, strony uznają datę dokonania dyspozycji przelewu kwoty wynikającej z tej faktury z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
21. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
22. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
23. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nie będącego rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej zapłata przez Zamawiającego kwoty wynikającej z faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności skutkująca zwrotem należności na rachunek Zamawiającego traktowana będzie jako zapłata wynagrodzenia dokonana w terminie wynikającym z umowy, także wówczas, gdy na skutek konieczności wykonania ponownego przelewu zapłata dokonana będzie po terminie wskazanym w ust. 13.
24. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie będzie dokonywać przelewów wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego na inny podmiot, w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
25. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) Zamawiający oświadcza, że działa na zasadach dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ww. ustawy.
26. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: [sekretariat@zgmokotow.waw.pl](mailto:sekretariat@zgmokotow.waw.pl) - na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

27. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy złożyć w formie papierowej na adres DOM ..... lub w formie skanu PDF na adres e-mail: [sekretariat@zgmokotow.waw.pl](mailto:sekretariat@zgmokotow.waw.pl) w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania faktury, o którym mowa w ust. 7.

## **§ 9**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: zabezpieczenie) w wysokości – .....
2. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie ..... (załącznik nr 6 do niniejszej umowy). Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający umieści na rachunku bankowym. Zamawiający będzie zwracał zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca wykona wszystkie prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z umową:
  - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego, iż został on należycie wykonany,
  - 2) 30% pozostałego zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady/gwarancji.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie.
5. W zakresie nie uregulowanym w §9 postanowienia art.449- 453 ustawy stosuje się.

## **§ 10**

1. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów w przypadku:
  - a) nieprzystąpienia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie;
  - b) wstrzymania się przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem przedmiotu zamówienia na dłużej niż 7 dni;
  - c) zatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców bez zgody Zamawiającego bądź pracowników Zamawiającego;
  - d) wszczęcia postępowania upadłościowego lub naprawczego z udziałem Wykonawcy jako dłużnika;
  - e) wykonania jakiegokolwiek części prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z umową;
  - f) naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy ustalających obowiązki Wykonawcy,
  - g) niewykonywania poleceń Zamawiającego (lub osób wykonujących nadzór ze strony Zamawiającego nad realizacją umowy) dotyczących sposobu lub terminu wykonania prac,
  - h) gdy na skutek uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę

- Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy netto, wskazanej w § 7 ust. 9 umowy,
- i) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 50% wartości umowy netto wskazanej w § 7 ust. 9 umowy.
  - j) w przypadkach, o których mowa w § 6 ust. 2.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy;
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 2 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,  
- przy czym w przypadku, o którym mowa w pkt a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Umowa podlega unieważnieniu z przyczyn wskazanych w art. 457 ust. 1 ustawy. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy. W przypadku określonym w zd. 2 stosuje się postanowienie umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części bądź ją rozwiązać w trybie natychmiastowym z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy bądź jej rozwiązanie.

## **§ 11**

1. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w niżej określonych sytuacjach i wysokościach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. a-c) oraz e-j), w wysokości 15% wartości umowy wskazanej w § 7 ust. 9 bez podatku VAT tj. kwotę :.....
  - 2) za zwłokę w przystąpieniu do wykonania usługi konserwacji, po upływie terminów określonych w pisemnych zleceniach z DOM ....., o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 1 % wartości netto prac określonych zleceniem za każdy dzień zwłoki, która obejmować będzie cały okres zwłoki;

- 3) za zwłokę w składaniu do akceptacji kosztorysów zamiennych lub powykonawczych, o których mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 0,5 % wartości netto odbieranych prac, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) Za zwłokę w wykonaniu zleconej pracy na podstawie zleceń, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 1% wartości netto zleconej pracy za każdy dzień zwłoki.
  - 5) Za trzykrotny brak połączenia z pełniącym całodobowo dyżur przedstawicielem Wykonawcy pod numerem telefonu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 3 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy taki przypadek.
  - 6) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
2. łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego na podstawie postanowień umowy kar umownych nie przekroczy kwoty odpowiadającej 50% wartości umowy netto, o której mowa w § 7 ust. 9.
  3. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar, o których mowa w ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar (odszkodowanie uzupełniające).
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi w formie pisemnej lub elektronicznej Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową. Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 21 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wszelkich jego wierzytelności wobec Zamawiającego, a także z przysługującego mu wynagrodzenia.
  6. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 k.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## **§ 12**

1. W ramach gwarancji, o której mowa w § 4 ust. 13 Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego uczestniczenia w przeglądzie gwarancyjnym w ustalonym przez Zamawiającego terminie



- przypadającym w okresie 2 tygodni przed upływem terminu gwarancji, o ile Zamawiający wyznaczy taki termin.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego przeprowadzania instruktażu pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń przed terminem odbioru końcowego prac.
  3. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
    - 1) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
    - 2) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji,
    - 3) wymianę wadliwego urządzenia na wolne od wad, po dwóch bezskutecznych naprawach gwarancyjnych.
  4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w ust. 3 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
  5. O konieczności wykonania danej naprawy gwarancyjnej oraz o terminie przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust.1 Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
  6. W przypadku, gdy gwarancja producenta materiałów oraz urządzeń trwa dłużej niż gwarancja Wykonawcy na prace - Wykonawca udziela ww. gwarancji na materiały i urządzenia Zamawiającemu po upływie gwarancji na prace.

### **§ 13**

1. Poza wcześniej wskazanymi w umowie przypadkami, Strony dopuszczają także możliwość wprowadzenia zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - a) zgodnie z postanowieniem art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy, tj. niezależnie od wartości tych zmian, o ile możliwość dokonania tych zmian została przewidziana w SWZ w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, obejmujących zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
    - określają rodzaj i zakres zmian;
    - określają warunki wprowadzenia zmian;
    - nie modyfikują ogólnego charakteru umowy.Stosownie do powyższego dopuszczalne są następujące zmiany umowy:
  - aa) zmiany wynikające ze zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia niniejszej umowy wraz ze skutkami takiej zmiany regulacji prawnych,
  - bb) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
    - w następstwie wykraczających poza terminy określone w Kodeksie postępowania administracyjnego procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych urzędowych mających wpływ na termin realizacji umowy, o ile ich przyczyną nie są zaniechania lub zaniechania Wykonawcy,
    - w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można

było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem znacznej szkody, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, a które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,

- zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę bądź Zamawiającego obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,

- wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu zamówienia,

- wszczęcia przez jakiegokolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu zamówienia,

- konieczność uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w SWZ (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy, termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu zamówienia;

cc) zmiany wynikające z powierzenia Podwykonawcy wykonania części Przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą zaakceptowanej przez Zamawiającego lub zmiany Podwykonawcy w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia z nim umowy dotyczącej wykonywania Przedmiotu zamówienia, koniecznym będzie dla prawidłowego jego wykonania posłużenie się przez Wykonawcę nowym Podwykonawcą, który będzie realizował część lub cały zakres prac powierzony uprzednio innemu Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania; przepis art. 122 ustawy stosuje się odpowiednio;

dd) zmiany zakresu części Przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcom wynikające z aneksów do umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami i

zaakceptowanych przez Zamawiającego w przypadku wykonywania Przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców.

b) zaistnienia konieczności wykonania przez Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub prac, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym (przedmiocie zamówienia), o ile stały się niezbędne, a ponadto spełnione są łącznie następujące warunki:

aa) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego (przedmiotu zamówienia);

bb) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;

cc) wzrost wynagrodzenia Wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości niniejszej umowy,

c) gdy zmiana umowy, w tym w szczególności zmiana wysokości wynagrodzenia, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy i jednocześnie wzrost wartości wynagrodzenia Wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości niniejszej umowy,

d) gdy Wykonawcę ma zastąpić inny podmiot:

aa) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt. a),

lub

bb) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

e) zmian – niezależnie od ich wartości, jeżeli nie są one istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy;

f) łączna wartość zmian jest niższa niż 10 % wartości niniejszej umowy kwoty wskazanej w § 7 ust. 9 umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

g) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zmiana, o której mowa w zd. 1 dokonywana będzie z zachowaniem poniższych warunków:

aa) wysokość stawki roboczogodziny R brutto bez VAT Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku wzrostu bądź spadku kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych,

bb) wynagrodzenie w zakresie wskazanym w ppkt aa) będzie podlegało waloryzacji począwszy od kolejnego pełnego miesiąca kalendarzowego, w którym Wykonawca złoży wniosek wskazujący wzrost, o którym mowa w lit. g bądź Zamawiający powiadomi Wykonawcę o spadku, o którym mowa w ppkt aa),

- cc) wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie wskazanym w ppkt aa) będzie mogło podlegać waloryzacji, o której mowa w pkt g) nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy,
  - dd) waloryzacja wynagrodzenia w zakresie wskazanym w ppkt aa) będzie możliwa jedynie w stosunku do prac zleconych i wykonanych po dniu jej wprowadzenia aneksem do niniejszej umowy,
  - ee) waloryzacja na podstawie pkt g) dokonywana będzie maksymalnie do 10% ceny jednostkowej R brutto, wskazanej w § 7 ust. 2 lit. a) umowy, przy czym kwota wskazana w § 7 ust. 9 nie ulegnie z tego tytułu zmianie
  - ff) postanowień umownych w zakresie waloryzacji wskazanych w lit. g) nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej w ppkt ee),
- zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w pkt g) następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit b) i c) Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
  3. Z wyjątkiem zmian wskazanych w § 1 ust. 2, 3, 4 oraz § 4 ust. 4, 5 i 17, 19 wszelkie inne zmiany wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

1. Wykonawca posiada uprawnienie do zlecenia podwykonawcom wyłącznie tej części (zakresu) prac, dla których Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części prac.
3. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte w formie pisemnej i przekazać Zamawiającemu, kopię każdej z umów podwykonawczych, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach umowy.

8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
9. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców realizacji ustaleń zawartych w umowie, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy włącznie. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniem § 13 ust. 1 lit. g), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi konserwacji;
  - 2) okres obowiązywania umowy zawartej z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

## **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.),
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy jak również każdej umowy zawartej na jej podstawie, a w szczególności przedmiot zamówienia wskazany w tych umowach i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. (W przypadku osoby fizycznej) Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
4. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy w udostępnieniu, o którym mowa w ust. 2 nie będą podlegały informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.
5. Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem nr 8/2024 Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy z 18 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu zgłaszania wewnętrznych naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.
6. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o możliwości zapoznania się z procedurą, która dostępna jest pod adresem internetowym: <https://mokotow.um.warszawa.pl/waw/zgn-mokotow/-/informacje>

## **§ 16**

1. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:

- 1) administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę będzie Miasto Stołeczne Warszawa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, ul. Irysowa 19, 02-660 Warszawa,
  - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: [iod@zgnmokotow.waw.pl](mailto:iod@zgnmokotow.waw.pl),
  - 3) Udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, jednakże dane mogą być udostępniane przez Zamawiającego podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, a także w celu wypełnienia ciężących na Zamawiającym jego obowiązków statutowych, a także wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 4) odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy będą podmioty uczestniczące w realizacji niniejszej umowy, a także podmioty upoważnione zgodnie z powołanymi w pkt 3 aktami prawnymi oraz podmioty przeprowadzające kontrolę wykonania umowy i wypełniania przez Zamawiającego jego obowiązków statutowych;
  - 5) dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów realizacji niniejszej umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
  - 6) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo do:
    - a) dostępu do jej danych osobowych na podstawie art.15 RODO;
    - b) sprostowania lub uzupełnienia jej danych osobowych na podstawie art.16 RODO;
    - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art.18 ust.2 RODO,
    - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie dotyczących jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
    - e) usunięcia danych osobowych na podstawie i z ograniczeniami wynikającymi z art. 17 RODO;
    - f) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art.20 RODO;
  - 7) na Wykonawcy spoczywa obowiązek informacyjny wynikający z art.14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z zawartą umową przez Wykonawcę, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art.14 ust. 5 RODO.
  - 8) podanie danych osobowych wynika z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że poinformował osoby, których dane osobowe zostaną przez niego udostępnione na podstawie niniejszej umowy, a także w postępowaniu zmierzającym do jej zawarcia o celu przetwarzania tych danych oraz dysponuje zgodą tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych oraz powierzenie ich przetwarzania na potrzeby wykonania niniejszej umowy

Zamawiającemu.

3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności RODO.

### **§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelka korespondencja do Zamawiającego kierowana będzie na adres Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów: ul. Irysowa 19, 02-660 Warszawa.
4. Korespondencje do Wykonawcy należy kierować na adres .....
5. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) kserokopia wypełnionego formularza oferty częściowej,
- 2) wykazy budynków:
  - 2A) wykaz stanowiący Rozdział IVA SWZ
  - 2B) wykaz stanowiący Rozdział IVB SWZ,
- 3) kserokopia SWZ - Rozdział I pkt. 4,
- 4) OPZ
- 5) Wzór zlecenia robót
- 6) kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 7) wykaz pracowników na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych,
- 8) katalog norm zakładowych (branża sanitarna).
- 9) kserokopia uprawnień budowlanych kierownika prac wraz z zaświadczeniem wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....